ASTALEGALE.NET SpA

ASTALEGALE.NET

SERVIZI OFFERTI

1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT
2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT
3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE

ASTALEGALE.NET S.P.A.
Piazza Risorgimento, 1 - VI Strada 20841 - Carate Brianza (MB)
Tel. +39 0362 90761 | info@astalegale.net | astalegale@pec.it
N. Iscrizione C.C.I.A.A. di Monza e Brianza
C.F. e P.IVA 11761551008 R.E.A. 1884870
Cap. sociale € 1.000.000,00 i.v.
Iscrizione elenco Ministero della Giustizia P.D.G. 26.09.2012
www.alenext.it
www.astalegale.net

ALENEXT ASTALEGALE.NET SPAZIO ASTE
Genius M.ia SUPPORTOASTE
CREDITPOOL ivg
*sono marchi di **Astalegale.net SpA***

ASTALEGALE.NET SpA

SERVIZI OFFERTI E LISTINO PREZZI – OTTOBRE 2026

1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT vendita sincrona, sincrona mista e asincrona.

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT PER LA GESTIONE DELLE VENDITE IMMOBILIARI TELEMATICHE ▪ Piattaforma conforme al DM Giustizia 26/02/2015 n. 32, relativa assistenza e servizi integrati; ▪ Gestione del fuso orario in fase di registrazione; ▪ Timer unico di riferimento integrato; ▪ Log di sistema a valore legale; ▪ Redazione automatica dei verbali delle operazioni di vendita; ▪ Elenco riepilogativo della vendita ai sensi dell'art. 23 del DM n. 32/2015; ▪ Funzionalità per il coordinamento operazioni online – operazioni in sala; ▪ Chat in tempo reale; ▪ Sicurezza e anonimato degli offerenti.	**Euro 85,00** + IVA(1) A LOTTO, PER OGNI TENTATIVO DI VENDITA
GARANZIA DI SICUREZZA INFORMATICA Astalegale in qualità di **Punto di Accesso (PDA)** e di Società per azioni certificata **ISO 27001:2013; ISO 9001:2015, ISO 25012:2008 e ISO 25024:2015** garantisce i più alti standard nei Sistemi di Gestione della Sicurezza delle Informazioni (per software, attività di editoria e di siti internet per le vendite giudiziarie)	SERVIZIO COMPRESO
FORMAZIONE A PROFESSIONISTI E MAGISTRATI	SERVIZIO COMPRESO
ASSISTENZA TELEFONICA E ASSISTENZA DA REMOTO CON COLLEGAMENTO IN TEMPO REALE CON IL PROFESSIONISTA.	SERVIZIO COMPRESO
ASSISTENZA AL PROFESSIONISTA CON PERSONALE ON SITE	SERVIZIO A PREVENTIVO
CREAZIONE E MANTENIMENTO SALA ASTE TELEMATICHE C/O I TRIBUNALI, ORDINI PROFESSIONALI, ASSOCIAZIONI ▪ Creazione e mantenimento di una "sala aste", nella quale fornire assistenza e supporto agli operatori (qualificati e non) che utilizzeranno la piattaforma per la vendita dei beni immobili. ▪ Fornitura di adeguata strumentazione tecnologica (monitor, pc, linea WI-FI, maxischermo, etc.).	SERVIZIO COMPRESO NELLA SCELTA DI ASTALEGALE COME GESTORE UNICO DELLE VENDITE TELEMATICHE E IN CASO DI ALLESTIMENTO DELLA SALA ASTE IN TRIBUNALE *oppure* SERVIZIO A PREVENTIVO IN TUTTI GLI ALTRI CASI *in funzione degli incarichi affidati ad Astalegale in qualità di Gestore della vendita telematica*

2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
GARA TELEMATICA MOBILIARE Piattaforma per le vendite telematiche dei beni mobili, relativa assistenza e servizi integrati.	PERCENTUALE CALCOLATA SUL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DEL BENE*: ▪ da € 0 a € 75.000: 7%(2) ▪ da € 75.000 a € 150.000: 3%(2) ▪ superiore a € 150.000: 1%(2) **Nessun costo sarà posto a carico della procedura*
INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE ▪ *Piena interoperabilità tecnologica con il Portale delle Vendite Pubbliche* ▪ *Video Tutorial PVP* ▪ *Call Center* ▪ *Indirizzo e-mail dedicato* ▪ *FAQ* ▪ *Incontri formativi Professionisti Delegati* ▪ *Incontri formativi Magistrati e Cancellerie* ▪ *Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione* ▪ *Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP*	SERVIZI COMPRESI

(1) I prezzi indicati sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.

(2) Le percentuali indicate sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.

Tariffe applicate a tutti i Tribunali eccetto:

Tribunale	Prezzi
Ancona	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Alessandria	€ 95,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Aosta	€ 95,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Arezzo	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Asti	€ 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Avellino	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Avezzano	€ 80,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita. € 20,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per la gestione del conto cauzioni
Barcellona PG	€ 90,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita
Bergamo	Servizio gratuito a prescindere dal numero dei lotti con illimitati esperimenti di vendita. Solo in caso di aggiudicazione verrà applicata una success fee del 1,25%, calcolata sul prezzo di aggiudicazione, con un tetto massimo di € 1.200.
Brescia	€ 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Brindisi	€ 100,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Cagliari	€ 75,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita. Costo totale massimo per procedure con più di cinque lotti € 375,00 + IVA per ogni tentativo di vendita

Campobasso	€ 75,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita
Cassino	€ 85,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita (nel costo sono inclusi € 15,00 per la gestione del conto cauzioni presso BCC)
Castrovillari	€ 50,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 70,00 a procedura indipendentemente dal numero dei lotti per ogni tentativo di vendita oppure € 250,00 una tantum a procedura indipendentemente dal numero dei lotti e dal numero degli esperimenti di vendita. *N.B. L'opzione di prezzo viene scelta dal magistrato di volta in volta in base alla tipologia di procedura e viene indicata in ordinanza*
Catania	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Chieti	€ 85,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita e indipendentemente dal numero di lotti
Civitavecchia	€ 200,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 350,00 + IVA per le procedure con 2 o più lotti per ogni tentativo di vendita oppure € 1.100,00 +IVA compenso massimo per ciascuna procedura indipendentemente dai lotti e dagli esperimenti di vendita
Como	€ 90,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita e indipendentemente dal numero di lotti
Cosenza	€ 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, assistenza in sala aste € 45,00 + IVA a lotto; gestione automatizzata del conto corrente per il deposito delle cauzioni €15,00 + IVA a lotto (servizio obbligatorio da aggiungere al costo di Spazioaste)
Fermo	€ 70,00 a lotto per ogni tentativo di vendita; € 20,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni
Ferrara	Per le procedure con immobili con valore inferiore a € 50.000,00: € 75,00 € + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita. Per le procedure con tre o più lotti verrà applicata la tariffa massima di € 225,00 + IVA. Per le procedure con immobili con valore superiore a € 50.000,00: € 125,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita. Per le procedure con tre o più lotti verrà applicata la tariffa massima di € 375,00 + IVA.
Forlì	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Frosinone	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, compreso il costo per la gestione del conto cauzioni
Gela	€ 115,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Gorizia	Servizio gratuito a prescindere dal numero dei lotti con illimitati esperimenti di vendita. Solo in caso di aggiudicazione verrà applicata una success fee del 1,75%, calcolata sul prezzo di aggiudicazione, con un tetto minimo di € 250,00 e un tetto massimo di € 2.000,00
Imperia	€ 85,00 + IVA a lotto fino ad un massimo di 3 lotti, listino valido sia per esecuzioni immobiliari sia per procedure concorsuali
Ivrea	€ 90,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita
L'Aquila	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oltre a € 12,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni
La Spezia	€ 80,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con tariffa massima € 320,00 + IVA per ciascuna procedura dal quarto lotto in avanti
Lanusei	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Latina	€105 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita (nel costo sono inclusi € 20,00 per la gestione del conto cauzioni presso BCC).
Livorno	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Locri	€ 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 275,00 + IVA a richiesta, indipendentemente dal numero dei lotti
Macerata	€ 70,00 + IVA a lotto per un massimo di 4 lotti per ciascun tentativo di vendita, costo complessivo massimo € 280,00 + IVA
Mantova	€ 95,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Marsala	€ 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Milano	€ 75,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Modena	€ 115,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita
Monza	€ 45,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 85,00 + IVA a procedura indipendentemente dal numero di lotti, € 85,00 + IVA a procedura per ciascun lotto indipendentemente dal numero di vendite, € 225,00 + IVA una tantum a procedura
Napoli	€ 150,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Napoli Nord	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita; € 20,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni
Nocera Inferiore	€ 70,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita, fino ad un massimo di 4 lotti, per le procedure con 5 o più lotti non verranno applicati costi aggiuntivi
Nola	€ 70,00 + IVA a lotto oppure in alternativa € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita indipendentemente dal numero dei lotti.
Palmi	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni

Paola	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni; € 45,00 + IVA a lotto per l'assistenza in sala aste
Patti	€ 90,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Pavia	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Perugia	€75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Pesaro	€ 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Pescara	€75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Potenza	€ 70,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure, in alternativa, € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita indipendentemente dal numero dei lotti. € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni
Prato	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con c/c della procedura oppure € 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con c/c del GVT
Ragusa	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Ravenna	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Reggio Calabria	€ 70,00 + IVA a procedura, indipendentemente dal numero dei lotti, per ogni tentativo di vendita
Reggio Emilia	€ 105,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oltre a € 25,00 + IVA per caricamento in qualità di Soggetto Legittimato alla Pubblicazione
Rieti	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita fino ad un massimo di 5 lotti.
Salerno	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Santa Maria CV	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Sassari	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita fino a 5 lotti, costo totale massimo per procedure con più di cinque lotti € 350,00 + IVA per ogni tentativo di vendita
Savona	€ 105,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Siena	€ 80,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Siracusa	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Sondrio	Servizio gratuito a prescindere dal numero dei lotti con illimitati esperimenti di vendita. Solo in caso di aggiudicazione verrà applicata una success fee del 1,75%, calcolata sul prezzo di aggiudicazione, con un tetto minimo di € 500,00 e un tetto massimo di € 2.500,00
Spoleto	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Taranto	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per procedure fino a 3 lotti; € 280,00 + IVA a procedura per procedure con più di 3 lotti
Tempio Pausania	70,00 € + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Torino	€ 80,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Torre Annunziata	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per le procedure fino a 4 lotti. Dal quinto lotto in poi non n ci saranno costi aggiuntivi.
Trieste	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Vallo della Lucania	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per le procedure fino a 4 lotti. Dal quinto lotto in poi non n ci saranno costi aggiuntivi.
Varese	€ 90,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Velletri	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita compreso il costo per la gestione del conto cauzioni
Vasto	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita. € 15,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per la gestione del conto cauzioni
Verona	Alternative A) € 60,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita; B) € 110,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita; C) € 110,00 + IVA a lotto una tantum; D) € 275,00 + IVA a procedura una tantum.

3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
INSERIMENTO DEGLI AVVISI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE IN QUALITÀ DI SOGGETTO LEGITTIMATO, SE DISPOSTO DAL GIUDICE	**Euro 25,00**, oltre IVA, per ogni singolo lotto
INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE ▪ *Piena interoperabilità tecnologica con il PVP* ▪ *Video Tutorial PVP* ▪ *Call Center* ▪ *Indirizzo e-mail dedicato* ▪ *FAQ* ▪ *Incontri formativi Professionisti Delegati* ▪ *Incontri formativi Magistrati e Cancellerie* ▪ *Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione* ▪ *Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP*	SERVIZI COMPRESI