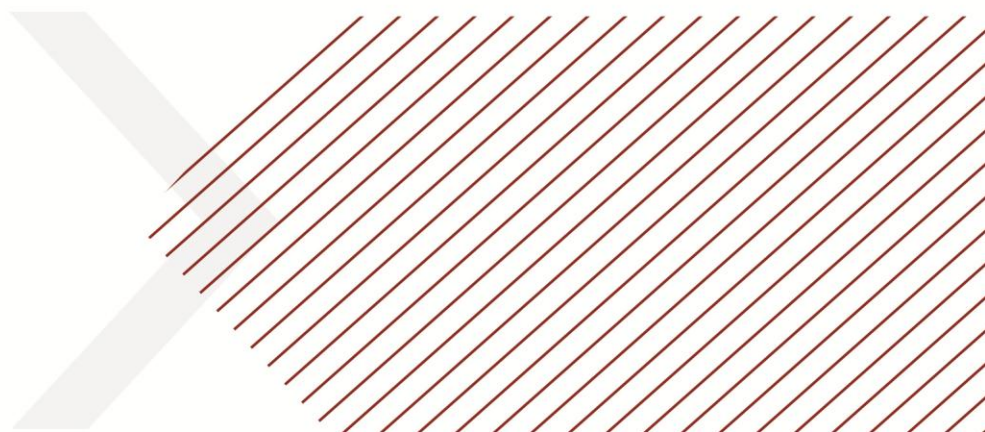




## SERVIZI OFFERTI

1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)
2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)
3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE



## SERVIZI OFFERTI E LISTINO PREZZI – DICEMBRE 2025

### 1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT) vendita sincrona, sincrona mista e asincrona.

| SERVIZIO  | OFFERTA ECONOMICA   |
|---|---|
| <b>PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT PER LA GESTIONE DELLE VENDITE IMMOBILIARI TELEMATICHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piattaforma conforme al DM Giustizia 26/02/2015 n. 32, relativa assistenza e servizi integrati;</li> <li>▪ Gestione del fuso orario in fase di registrazione;</li> <li>▪ Timer unico di riferimento integrato;</li> <li>▪ Log di sistema a valore legale;</li> <li>▪ Redazione automatica dei verbali delle operazioni di vendita;</li> <li>▪ Elenco riepilogativo della vendita ai sensi dell'art. 23 del DM n. 32/2015;</li> <li>▪ Funzionalità per il coordinamento operazioni online – operazioni in sala;</li> <li>▪ Chat in tempo reale;</li> <li>▪ Sicurezza e anonimato degli offerenti.</li> </ul> | <p><b>Euro 85,00 + IVA<sup>(1)</sup></b><br/>A LOTTO, PER OGNI TENTATIVO DI VENDITA</p>   |
| <b>GARANZIA DI SICUREZZA INFORMATICA</b><br>Astalegale in qualità di <b>Punto di Accesso (PDA)</b> e di Società per azioni certificata <b>ISO 27001:2013; ISO 9001:2015, ISO 25012:2008 e ISO 25024:2015</b> garantisce i più alti standard nei Sistemi di Gestione della Sicurezza delle Informazioni (per software, attività di editoria e di siti internet per le vendite giudiziarie)   | SERVIZIO COMPRESO   |
| <b>FORMAZIONE A PROFESSIONISTI E MAGISTRATI</b>   | SERVIZIO COMPRESO   |
| <b>ASSISTENZA TELEFONICA E ASSISTENZA DA REMOTO CON COLLEGAMENTO IN TEMPO REALE CON IL PROFESSIONISTA.</b>  | SERVIZIO COMPRESO   |
| <b>ASSISTENZA AL PROFESSIONISTA CON PERSONALE ON SITE</b>   | SERVIZIO A PREVENTIVO   |
| <b>CREAZIONE E MANTENIMENTO SALA ASTE TELEMATICHE C/O I TRIBUNALI, ORDINI PROFESSIONALI, ASSOCIAZIONI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Creazione e mantenimento di una “sala aste”, nella quale fornire assistenza e supporto agli operatori (qualificati e non) che utilizzeranno la piattaforma per la vendita dei beni immobili.</li> <li>▪ Fornitura di adeguata strumentazione tecnologica (monitor, pc, linea WI-FI, maxischermo, etc.).</li> </ul>   | <p>SERVIZIO COMPRESO NELLA SCELTA DI ASTALEGALE COME GESTORE UNICO DELLE VENDITE TELEMATICHE E IN CASO DI ALLESTIMENTO DELLA SALA ASTE IN TRIBUNALE<br/> <i>oppure</i><br/>           SERVIZIO A PREVENTIVO IN TUTTI GLI ALTRI CASI<br/> <i>in funzione degli incarichi affidati ad Astalegale in qualità di Gestore della vendita telematica</i></p> |

## 2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)

| SERVIZIO   | OFFERTA ECONOMICA   |
|--|---|
| <b>GARA TELEMATICA MOBILIARE</b><br>Piattaforma per le vendite telematiche dei beni mobili, relativa assistenza e servizi integrati.   | PERCENTUALE CALCOLATA SUL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DEL BENE*: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ da € 0 a € 75.000: 7%<sup>(2)</sup></li> <li>▪ da € 75.000 a € 150.000: 3%<sup>(2)</sup></li> <li>▪ superiore a € 150.000: 1%<sup>(2)</sup></li> </ul> <p><i>*Nessun costo sarà posto a carico della procedura</i></p> |
| <b>INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piena interoperabilità tecnologica con il Portale delle Vendite Pubbliche</li> <li>▪ Video Tutorial PVP</li> <li>▪ Call Center</li> <li>▪ Indirizzo e-mail dedicato</li> <li>▪ FAQ</li> <li>▪ Incontri formativi Professionisti Delegati</li> <li>▪ Incontri formativi Magistrati e Cancellerie</li> <li>▪ Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione</li> <li>▪ Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP</li> </ul> | SERVIZI COMPRESI  |

(1) I prezzi indicati sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.

(2) Le percentuali indicate sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.

Tariffe applicate a tutti i Tribunali eccetto:

| Tribunale     | Prezzi   |
|---------------|--|
| Ancona        | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Arezzo        | Costo incluso nella tariffa della pubblicità   |
| Asti          | € 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Avellino      | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Avezzano      | € 70,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita. Tariffa applicata fino al quarto lotto. Costo totale massimo per procedure con più di 4 lotti € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita |
| Barcellona PG | € 75,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita   |
| Bergamo       | € 115,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Biella        | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Brescia       | € 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Brindisi      | € 100,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Cagliari      | € 75,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita. Costo totale massimo per procedure con più di cinque lotti € 375,00 + IVA per ogni tentativo di vendita                                    |
| Campobasso    | € 75,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita   |

|                  |   |
|------------------|---|
| Cassino          | € 85,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita (nel costo sono inclusi € 15,00 per la gestione del conto cauzioni presso BCC)   |
| Castrovillari    | € 50,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 70,00 a procedura indipendentemente dal numero dei lotti per ogni tentativo di vendita oppure € 250,00 una tantum a procedura indipendentemente dal numero dei lotti e dal numero degli esperimenti di vendita. <i>N.B. L'opzione di prezzo viene scelta dal magistrato di volta in volta in base alla tipologia di procedura e viene indicata in ordinanza</i>              |
| Catania          | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Chieti           | € 85,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita e indipendentemente dal numero di lotti   |
| Civitavecchia    | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 150,00 + IVA per le procedure con 2 o più lotti per ogni tentativo di vendita oppure € 500,00 +IVA compenso massimo per ciascuna procedura indipendentemente dai lotti e dagli esperimenti di vendita  |
| Como             | € 90,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita e indipendentemente dal numero di lotti   |
| Cosenza          | € 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, assistenza in sala aste € 45,00 + IVA a lotto; gestione automatizzata del conto corrente per il deposito delle cauzioni € 15,00 + IVA a lotto (servizio obbligatorio da aggiungere al costo di Spazioaste)   |
| Fermo            | € 70,00 a lotto per ogni tentativo di vendita; € 20,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni   |
| Ferrara          | Per le procedure con immobili con valore inferiore a € 50.000,00: € 75,00 € + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita. Per le procedure con tre o più lotti verrà applicata la tariffa massima di € 225,00 + IVA.<br>Per le procedure con immobili con valore superiore a € 50.000,00: € 125,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita. Per le procedure con tre o più lotti verrà applicata la tariffa massima di € 375,00 + IVA. |
| Forlì            | Costo incluso nella tariffa della pubblicità  |
| Frosinone        | € 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, compreso il costo per la gestione del conto cauzioni   |
| Gela             | € 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Gorizia          | € 120,00 + IVA a procedura  |
| Grosseto         | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, tariffa applicata fino al quarto lotto, costo totale massimo per procedure con più di 4 lotti € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita.  |
| Imperia          | € 85,00 + IVA a lotto fino ad un massimo di 3 lotti, listino valido sia per esecuzioni immobiliari sia per procedure concorsuali  |
| Ivrea            | € 90,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita   |
| L'Aquila         | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oltre a € 12,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni  |
| La Spezia        | € 80,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con tariffa massima € 320,00 + IVA per ciascuna procedura dal quarto lotto in avanti  |
| Lanusei          | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Livorno          | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Locri            | € 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 275,00 + IVA a richiesta, indipendentemente dal numero dei lotti   |
| Lucca            | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Macerata         | € 70,00 + IVA a lotto per un massimo di 4 lotti per ciascun tentativo di vendita, costo complessivo massimo € 280,00 + IVA  |
| Mantova          | € 95,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Marsala          | € 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Milano           | € 75,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Modena           | € 115,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita  |
| Monza            | € 45,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 85,00 + IVA a procedura indipendentemente dal numero di lotti, € 85,00 + IVA a procedura per ciascun lotto indipendentemente dal numero di vendite, € 225,00 + IVA una tantum a procedura  |
| Napoli           | € 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Napoli Nord      | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita; € 20,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni   |
| Nocera Inferiore | € 70,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita, fino ad un massimo di 4 lotti, per le procedure con 5 o più lotti non verranno applicati costi aggiuntivi   |
| Nola             | € 70,00 + IVA a lotto oppure in alternativa € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita indipendentemente dal numero dei lotti.  |
| Palmi            | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni   |
| Paola            | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni; € 45,00 + IVA a lotto per l'assistenza in sala aste  |
| Patti            | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Pavia               | Costo incluso nella tariffa della pubblicità  |
| Perugia             | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Pesaro              | € 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Pescara             | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Potenza             | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure, in alternativa, € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita indipendentemente dal numero dei lotti. € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni |
| Prato               | € 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con c/c della procedura oppure € 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con c/c del GVT  |
| Ragusa              | Costo incluso nella tariffa della pubblicità  |
| Ravenna             | Costo incluso nella tariffa della pubblicità  |
| Reggio Calabria     | € 70,00 + IVA a procedura, indipendentemente dal numero dei lotti, per ogni tentativo di vendita  |
| Reggio Emilia       | € 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oltre a € 10,00 + IVA per caricamento in qualità di Soggetto Legittimato alla Pubblicazione   |
| Rieti               | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita fino ad un massimo di 5 lotti.  |
| Salerno             | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Santa Maria CV      | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Sassari             | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita fino a 5 lotti, costo totale massimo per procedure con più di cinque lotti € 350,00 + IVA per ogni tentativo di vendita   |
| Savona              | € 105,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita  |
| Siracusa            | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Spoletto            | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Sulmona             | € 65,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Taranto             | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per procedure fino a 3 lotti; € 280,00 + IVA a procedura per procedure con più di 3 lotti   |
| Tempio Pausania     | 70,00 € + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Torino              | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Torre Annunziata    | € 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per le procedure fino a 4 lotti. Dal quinto lotto in poi non n ci saranno costi aggiuntivi.   |
| Trieste             | € 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Vallo della Lucania | € 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per le procedure fino a 4 lotti. Dal quinto lotto in poi non n ci saranno costi aggiuntivi.   |
| Varese              | € 90,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita   |
| Velletri            | € 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita compreso il costo per la gestione del conto cauzioni  |
| Verona              | Alternative A) € 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita; B) € 110,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita; C) € 110,00 + IVA a lotto una tantum; D) € 275,00 + IVA a procedura una tantum.          |

### 3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

| SERVIZIO  | OFFERTA ECONOMICA                                     |
|---|---|
| <b>INSERIMENTO DEGLI AVVISI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE IN QUALITÀ DI SOGGETTO LEGITTIMATO, SE DISPOSTO DAL GIUDICE</b>   | <b>Euro 25,00</b> , oltre IVA, per ogni singolo lotto |
| <b>INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>Piena interoperabilità tecnologica con il PVP</i></li><li>▪ <i>Video Tutorial PVP</i></li><li>▪ <i>Call Center</i></li><li>▪ <i>Indirizzo e-mail dedicato</i></li><li>▪ <i>FAQ</i></li><li>▪ <i>Incontri formativi Professionisti Delegati</i></li><li>▪ <i>Incontri formativi Magistrati e Cancellerie</i></li><li>▪ <i>Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione</i></li><li>▪ <i>Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP</i></li></ul> | SERVIZI COMPRESI                                      |