

powered by

ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

ACQUAPENDENTE - VIA MAIDALCHINI, 39, 01021 ACQUAPENDENTE VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE** ubicata nel centro storico del Comune piano T e 1, con superficie utile interna abitabile di mq. 44,95. Identificata al NCEU del ridotto Comune al foglio 55 p.la 192 sub 5, categ. A/4, cl. 1, consistenza vani 4,5, rendita euro 158,04. Stato detentivo del bene: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 16.369,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.277,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2025 **VT915792**

ACQUAPENDENTE - VIA G. VERDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, censito in catasto al Foglio 71 particella 365 Sub 1, categoria catastale A/2, classe 2, vani 8,5, rendita € 856,03, piano S1-T. L'immobile si sviluppa su tre piani, due piani fuori terra e un piano seminterrato, ha le caratteristiche costruttive e architettoniche degli anni '80: esternamente, rivestimento in cortina con marcapiani intonacati e tinteggiati, balconi piccoli e delimitati da ringhiere in ferro, infissi esterni composti da avvolgibili in materiale plastico, poca accortezza al superamento dei ponti termici, come è possibile vedere

dalle foto dove è presente muffa superficiale all'interno dei vani e distacco dell'intonaco per differenza di materiale (da tamponatura in laterizio a cemento armato), su travi e pilastri. La copertura è a doppia falda con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 72.500,00. Apertura buste 11/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ **02.800.300.70**

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale

Giudiziario Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 217/2023 **VT915851**



BARBARANO ROMANO - LOCALITA' CAIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI IMMOBILE RESIDENZIALE fuori dal centro urbano, all'interno della lottizzazione Marturano 2000 Loc. Caio;

l'appartamento è su piano rialzato, della superficie lorda di circa mq 93, calpestabile circa mq 77,78, con giardino di godimento esclusivo di circa mq 147 e garage di circa 36,50 mq. NCEU fg. 14 p.la 908 sub 8 e sub 7. Prezzo base Euro 132.594,00. Apertura buste 11/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.445,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2024 **VT915950**

BASSANO ROMANO - VIA VALLE GEMONA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con accesso da scala esterna esclusiva con accesso da area comune, raggiungibile da servitù di passaggio regolarmente costituita composta di soggiorno con adiacente cucina, due camere, disimpegno ripostiglio e soprastante soffitta accessibile da scala interna. Appartamento di c.ca 83 mq oltre terrazza di mq 27 c.ca e balcone di mq 5 c.ca. Finiture medie, divisione interna non completamente coerente, inserito in fabbricato bifamiliare avente accesso comune dall'area esterna. -terreno di c.ca 1000 mq, adiacente all'appartamento e con accesso coincidente, coltivato a prato spontaneo, recintato, con soprastanti due locali abusivi da demolire. Prezzo base Euro 34.000,00. Apertura buste 11/11/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Agnese Febbraro tel. 07611430083. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2023 **VT915866**



CANINO - VIA GUIDO ROSSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO distinto al catasto fabbricati al Fg. 29 p.la 467, sub 121, 57 e 178, composto da abitazione categoria A/2 - classe 2 - consistenza 6 vani - superficie catastale totale 104 mq, posta al piano 1 int. 4; cantina

categoria C/2 - classe 5 - consistenza mq. 7, posta al piano S1; posto auto coperto categoria C/6 - classe 7 - consistenza Mq. 13, posta al piano S1. L'abitazione è composta da un soggiorno pranzo con angolo cottura, tre stanze da letto e doppi servizi, oltre a balconi con affacci contrapposti sia nella zona notte che nella zona giorno. La superficie calpestabile di cui si compone l'appartamento, esclusi i balconi, è pari a mq. 80,37". Prezzo base Euro 51.000,00. Apertura buste 25/11/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 231/2023 **VT916337**

CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO, nel pieno centro storico del paese. Abitazione indipendente del tipo "palazzetto cielo-terra" sviluppata su due piani fuori terra accessibile tramite una scala su strada pedonale che conduce a un portoncino in legno - in scadente stato di manutenzione - il quale dà accesso al primo piano, dove si sviluppa la zona giorno. Quest'ultima è composta da soggiorno con

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



camino, cucina e un bagno. Attraverso una scala interna in legno si accede al disimpegno della zona notte, composta da due camere e un ulteriore bagno. Le finiture interne risalgono presumibilmente agli anni '70-'80. Gli impianti risultano autonomi. Le finestre, sostituite in epoca più recente, sono in alluminio con doppio vetro. La superficie lorda commerciale ammonta a mq 105,00 In base allo strumento urbanistico comunale di Capranica (VT) l'immobile staggito ricade in - Zona A centro storico - del PRG vigente. L'immobile risulta essere realizzato in epoca antecedente il 1967 e privo di licenze edilizie e di certificato abitabilità. Non esistono attualmente altre pratiche edilizie in corso di svolgimento. Prezzo base Euro 20.250,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 15.187,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761325863 - 3494629066. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2023 **VT915934**



APRANICA - VICOLO DEL CORALLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito nel centro storico del Comune di Capranica, vicolo del Corallo n. 5 (in catasto indicato come vicolo del Moro n. 1) dal quale un pianerottolo esterno immette nel soggiorno al piano primo in comunicazione con la cucina, con una camera e con un servizio igienico interno ricavato nel balcone a servizio del vano, il tutto per una superficie calpestabile di mq 47 circa; una scala interna raggiunge il secondo piano - sottotetto ove un piccolo disimpegno distribuisce a 2 due vani sottotetto,

entrambi forniti di finestra, il tutto per una superficie calpestabile di mq 39 circa. L'immobile nel suo complesso confina con vicolo del Corallo, vicolo del Moro, immobili distinti al foglio 29 di Capranica part.la 414, 421 e part.la 422, salvo altri con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'appartamento è censito in C.F. del Comune di Capranica (Codice B688) al foglio 29, particella 420 sub. 1, Zc. - cat. A/4, cl. 1, cons. 3 vani, sup. catastale 80 m2, rendita € 123,95, vicolo del Moro n. 1, piano

1 - 2. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 28/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Grassi tel. 0761/250135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2025 **VT916048**



CIVITA CASTELLANA - VIA EDMONDO MORELLI - LOC.COLONETTE, 8B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -- VIA EDMONDO MORELLI, 8B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, facente parte di un

complesso condominiale, di 104 mq, escluse le aree scoperte, è costituito da un grande soggiorno con cammino, cucina, due camere da letto, due bagni e un balcone sul prospetto est di 33 mq, mentre troviamo il giardino privato di circa 130 mq sul prospetto ovest. Attraverso la scala interna condominiale si può accedere direttamente all'autorimessa (sub.14) posta al piano interrato di circa 23 mq. Autorimessa (sub 15) di circa 19 mq, posta al piano interrato, con accesso esterno. Prezzo base Euro 122.100,00. Apertura buste 04/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 31/2024 **VT915945**



FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI, IN VIA G.ALMIRANTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VILLA, in zona agricola, che si sviluppa su due piani di circa 290 mq con giardino e piscina; Al piano interrato, si accede

esternamente dal lato nord o dalla scala interna. Troviamo un ambiente di circa 4,00x9,00 mt con cammino e angolo cottura, l'intercapedine è stata usata come lavanderia e vi è stato realizzato un piccolo bagno; Il piano seminterrato è costituito, da un salone, quattro ambienti, due camere con parquet e pareti rivestite con carta da pareti, un bagno di circa 10 mq rivestito con piastrelle doppio lavabo e vasca, un magazzino e la scala interna che permette l'accesso al piano superiore. Il piano terra di circa 138 mq è caratterizzato da ampie vetrate sui prospetti sud-ovest, l'ambiente si divide principalmente in cucina e soggiorno, un ambiente adiacente al soggiorno di circa 12,00 mq e un bagno. Giardino di circa 670 mq con piscina. Prezzo base Euro 304.000,00. Apertura buste 04/11/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 228.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 31/2024 **VT915946**

ISCHIA DI CASTRO - PIAZZA IMMACOLATA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI site nel Comune di Ischia di Castro (VT) in Piazza Immacolata 26 distinte al Catasto Fabbricati: - foglio 41 particella 472 sub 6 (Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 3,5 vani - Rendita 198,84 €) occupante i piani primo e secondo, della superficie utile interna di mq 42,00, composta da ingresso una camera ed un bagno; - foglio 41 particella 472 sub 5 graffata con particella 598 sub 4 (Categoria C/1 - Classe 5 - Consistenza 100 mq - Rendita 1.337,62 €) occupante il piano primo, della superficie utile interna di mq 92,00, composta da cucina, sala pranzo, due bagni ed un ripostiglio. Non è stato richiesto né rilasciato il Certificato di Agibilità. Presente difformità sanabile (modifica della distribuzione interna). Il costo per la regolarizzazione delle difformità ed il ripristino dello stato legittimo delle unità è stato valutato in 3.000,00 € (tremila/00 euro), quello per la redazione della Segnalazione Certificata

di Agibilità in 1.500,00 € (millecinquecento/00 euro). Occupato dal debitore ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 43.875,00. Apertura buste 25/11/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 32.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2023 **VT916213**



MONTEFASIONE - VIA ZEPPONAMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE sup. commerciale di circa 187,00 mq. Abitazione a piano terra, F 50, p 639 sub.3, Categoria A3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie

catastale 92 mq; Autorimessa al piano seminterrato, F 50, p 639 sub.2, Categoria C6, Classe 4, Consistenza 90 mq, Superficie catastale 105 mq, Area di pertinenza, foglio 50 particella 639 sub.1, quale corte del fabbricato e bene comune non censibile dei Sub.2-3 ente urbano al CT. Prezzo base Euro 165.000,00. Apertura buste 04/11/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 159/2022 **VT916108**



MONTEFASIONE - VIA ZEPPONAMI, 146/148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI DISTINTE, una ad uso residenziale e l'altra ad uso garage/magazzino, collegate tra loro da una scala interna. L'appartamento

risulta composto da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere da letto e balcone. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati in perizia e già detratti dal valore. Occupato dagli esecutati.



Prezzo base Euro 71.550,00. Apertura buste 28/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 78/2024 **VT915867**

NEPI - VIA NARCE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO da cielo a terra ai piani S1-T-1°; con accesso tramite servitù di passaggio su area non in proprietà. Identificativi catastali: l'immobile è così allibrato in catasto fabbricati: foglio 31, particella 203 senza subalterni, cat. A/2, cl. 3, consistenza 8,5 vani, rendita € 987,72. Sono presenti difformità sanabili e non sanabili per la quali si rinvia alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 64.688,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.516,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 217/2014 **VT916266**



NEPI - VIA NEPESINA, 541 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE, costituita da un appartamento, ubicato al 2° piano, composto di una camera, salone con angolo cottura, bagno, ripostiglio e loggia a livello;

con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva, al piano terra, confinante con appartamento contraddistinto con il numero interno 4 (quattro), con corte comune. In tutto consiste in mq 36,60 calpestabili, mq 9,80 di loggia e mq 1.800,00 di area esterna esclusiva agricola adiacente alla corte comune (BCNC), sito in Nepi (VT), Via Nepesina n. 541, accesso da bene comune non censibile. Trattasi di appartamento indipendente di civile abitazione al 2° piano su unico livello + area esterna di pertinenza, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Nepi al Foglio 26, particella 28, sub 5, categoria A/2 (abitazione), classe 2, piano T e primo, R.C. € 392,51, consistenza vani 4, oltre ad area esterna esclusiva graffata sub 7 urbana graffata al sub 5 mq 1.800. Prezzo base Euro 35.550,00. Apertura buste 28/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 26.662,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2024 **VT916342**



ORTE - VIA G. CARDUCCI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo seminterrato, composto da: ingresso, cucina, tre camere, due bagni, della superficie utile interna di mq. 106,00 circa, oltre balcone di mq. 11,00 circa, l'ingresso all'abitazione avviene da area esterna aliena al

presente procedimento esecutivo su cui sarà da costituirsi, a cura e spese di parte aggiudicataria, una servitù di passaggio (il costo, quantificato in € 7.000,00 circa, è stata detratto dal valore di stima). E'; inoltre, annessa un'area esterna pertinenziale recintata ad uso giardino non confinante con l'appartamento della superficie catastale di mq. 100,00, il tutto distinto al C.F. al foglio 61, p.lla 163 sub 2, Cat. A7/, cl. 1, vani 5,5, Rc€ 624,91 ed al C.T. al foglio 61, p.lla 112, semin. di are 1.00;. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 11/11/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 87/2024 **VT916112**

ORTE - VIA LEONARDO DA VINCI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE CON ANNESSO MAGAZZINO al piano interrato accessibile attraverso vano ascensore, situati rispettivamente al piano primo ed interrato sito nel comune di Orte. L'abitazione ha una superficie calpestabile di circa 80.00 mq con un'altezza netta interna 270cm. I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono un appartamento e un box auro all'interno di un complesso immobiliare. I suddetti immobili sono identificati al NCEU al foglio 61 part. 456 sub 95 (cat. A/2) e 141 (cat. C/6). Il complesso immobiliare si presenta in una zona periferica, zona di non recente costruzione ed area dedita prettamente a civile abitazione. All'esterno del complesso immobiliare si trova un ampio spazio di manovra che circonda l'intero complesso. L'ingresso al complesso avviene tramite cancello pedonale e carrabile posto sulla via principale. Esternamente l'immobile risulta con finitura in mattoncini di colore rosso. Il complesso si sviluppa su più livelli: il piano seminterrato è dedito a magazzino e i piani superiori a civile abitazione. I confini dell'immobile sono su distacco dagli altri immobili. Stato detentivo: il compendio risulta nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste 28/10/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2023 **VT916244**



SUTRI - VIA DI PORTA VECCHIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE posta al piano 1°, Censita al N.C.E.U. al Foglio 12 , Part. 223, Sub. 4 e al Foglio 12 , Part. 224, Sub. 5, graffate tra loro. Categoria A/5, Classe 1 , Consistenza 2,5 vani, Rendita euro 87,80 in lire 170.000, Superficie 79 mq, Sup. Totale escluse aree scoperte 79 mq. Particelle corrispondenti al Catasto Terreni, Foglio 12, Part. 223 e Foglio 12 , Part. 224. L'immobile fu costruito negli anni antecedenti al 1967, l'interno è composto da soggiorno-pranzo con la presenza di un camino in mattoncini, un piccolo ripostiglio, camera da letto matrimoniale, angolo

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

cottura. E' presente un piano mezzanino chiuso e con finestra che permette di avere una vista sul soggiorno pranzo e l'accesso avviene da una scala di metallo elicoidale. Nell'insieme l'abitazione è in buono stato. Il bene è occupato dal debitore e la compagna con la bambina, utilizzato come abitazione, in attesa di liberazione. Prezzo base Euro 38.925,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.194,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2024 **VT915935**



VETRALLA - VICOLE PASQUINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo **CON ANNESSO MAGAZZINO** al piano terreno. L'appartamento risulta composto da: spazioso soggiorno, cucina abitabile, terrazzino, due camere da letto matrimoniali e bagno, per una superficie complessiva calpestabile di mq. 85,00 circa. Il magazzino risulta della superficie complessiva di mq. 21,00 circa, con soffitto in legno. Nella parte residenziale è presente una controsoffittatura a quadrotti ad un'altezza di circa m. 2,35. Il tutto

distinto al C.F. al foglio 23, p.lle 205 sub 9 e 208 graffate fra loro, Cat. A/2, cl. 1, vani 6, RC€ 464,81. Prezzo base Euro 44.157,00. Apertura buste 05/11/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 33.118,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 193/2022 **VT915843**

VIGNANELLO - VIA DELLA VITTORIA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO uso civile abitazione. In CF al f 8 p 707 sub. 16, cat. A/4, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 110, rendita € 193,67. Privo di ascensore; composto al piano 3/7 da ingresso mq. 5,10; cucina mq. 10,68; soggiorno mq. 18,27; disimpegno mq. 2,35; camera 1 mq. 15,72; camera 2 mq. 11,90; bagno mq. 3,51; balcone 1 mq. 2,24; balcone 2 mq. 2,20. Altezza soffitto ml. 2,85. (vedasi perizia). Prezzo base Euro 38.000,00. Apertura buste 11/11/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2025 **VT915853**

VITERBO - VIA FORNO DI SOTTO, 46, 01100 VITERBO VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al primo piano, sito nel Comune di Viterbo, Frazione Bagnaia, centro storico, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Viterbo, al Foglio 179, particella 66, sub 5, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 2, consistenza vani n. 4, R.C. € 166,92. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 57.000,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Marco Torromacco tel. 0761289783 - 3289854160. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 214/2024 **VT915957**

VITERBO - VIA PIETRO CUZZOLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA A SCHIERA, composta da abitazione su tre livelli e garage al piano seminterrato. La superficie utile è di circa 156 mq, a cui si aggiungono il terrazzo d'ingresso di circa 17 mq e il giardino

di circa 143 mq. L'immobile, recentemente ristrutturato ai fini del miglioramento energetico, presenta muratura intonacata e tinteggiata, copertura in tegole di laterizio, solai in calcestruzzo e cappotto termico esterno. Prezzo base Euro 205.000,00. Apertura buste 21/10/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 153.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2024 **VT915947**

VITERBO - VIA F. BORSELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE AUTORIMESSA, al piano seminterrato della superficie calpestabile di mq. 18,00, in discreto stato di manutenzione, il tutto meglio distinto al C.F. al foglio 143, p.la 1893 sub 174;". Prezzo base Euro 12.825,00. Apertura buste 05/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.619,00. **VIA VALENTINO LUPPATELLI - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito al piano terreno risulta in buono stato di manutenzione della superficie complessiva di mq. 123,00 circa, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, due bagni, oltre portico ed area giardinata esterna (quest'ultima attualmente comprendente porzione di area aliena al pignoramento e che necessita, a cura spese dell'aggiudicatario, di riconfinazione), con annessi al piano seminterrato: locale autorimessa, in buono stato di manutenzione, della superficie di mq. 25,00 circa, e locale magazzino, in buono stato di manutenzione, attualmente utilizzato come taverna non conformemente alla destinazione urbanistica, della superficie di mq. 47,00 circa. Prezzo base Euro 172.500,00. Apertura buste 05/11/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 129.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 88/2024 **VT915846**

VITERBO - FRAZIONE FASTELLO VIA COL DI LANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posto al piano primo raggiungibile dalla via piano terra con vano scala condominiale. Si compone di ingresso-cucina, disimpegno, bagno e camera. Pavimenti in gres porcellanato, pareti rifinite con pittura, impianto di riscaldamento con stufa a pellet, produzione di acqua calda sanitaria con scaldabagno elettrico. Impianto elettrico dotato di salvavita. Precarie condizioni generali dell'edificio, discrete condizioni dell'unità immobiliare. La superficie calpestabile è di mq.42,04 interni. Confini particella 16 stesso foglio 15 e strada Collina. Totale escluse aree

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

scoperte b): 68 m2. Presenta lesioni in corrispondenza dell'angolo esterno ovest. Al piano terra sono presenti strutture provvisorie di puntellatura delle pareti portanti perimetrali dall'angolo ovest e lungo la parete N-O costituite da elementi in legno e puntelli in acciaio. E' presente altresì un fessurimetro da parete a cavallo della lesione per il monitoraggio della stessa. Prezzo base Euro 12.750,00. Apertura buste 04/11/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 9.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2023 **VT916268**



AZIENDA AGRICOLA

TUSCANIA - LOCALITA' CARCARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **AZIENDA AGRICOLA** composta da terreni, capannoni agricoli, tettoia, un'abitazione e un locale adibito ad agriturismo, ubicata in zona agricola vincolata. Prezzo base Euro 1.696.350,00. Apertura buste 04/11/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 1.272.262,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2021 **VT915948**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ACQUAPENDENTE - VIA LUIGI GALVANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE**, ai piani terreno e primo, con accesso dalla strada comunale, costituito da capannone prefabbricato, composto da: al piano terreno, sala di attesa, uffici, disimpegno,, due bagni, locale mensa con spogliatoio, locale attrezzature digitali, ripostigli e locale laboratorio con w.c. interno, per una superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa, oltre porticato; al piano primo, disimpegno, due uffici, bagno e sala riunioni, oltre locale multiuso per una superficie utile di mq. 265,00 circa; il tutto con area di pertinenza esterna in parte cementata, completamente recintata e provvista di cancello carrabile per una superficie di mq. 2.671,00 circa. Prezzo base Euro 200.391,00. Apertura buste 11/11/26 ore 13:15. Offerta minima : Euro 150.294,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 75/2024 **VT916103**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PIZZO GAROFALO SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) DIRITTI SULL'INTERO PER LA RISPETTIVA QUOTA DEGLI ESECUTATI PARI A 1/2 IN DIRITTO DI SUPERFICIE SU NEGOZIO** al piano terra Centro Commerciale "RIO", munito di bagno e ripostiglio, per una superficie utile netta di mq. 44,00 circa. L'immobile, in discreto stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'immobile è libero ed è censito al CF al foglio 27, part.775, sub.17, cat. C/1, cl. 4, RC € 1.013,50. Prezzo base Euro 48.400,00. Apertura buste 09/12/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 92/2022 **VT915694**

CIVITA CASTELLANA - VIA NEPESINA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO DI TERRENO** (NCT fg. 36 p.la 99, ente urbano, mq 8.420) **CON SOVRASTANTI VARI EDIFICI CON DIVERSE DESTINAZIONI**, identificati catastalmente al NCEU fg. 36 p.la 99 sub 2 (C2, consistenza mq 22), sub 3 (C2, consistenza mq 29), sub 4 (C2, consistenza 1643 mq) e sub 5

(D7). Gli immobili sono da regolarizzare e/o da demolire per gravi abusi non sanabili, come dettagliatamente descritto nella perizia di stima. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 09/12/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2016 **VT915936**

GROTTE DI CASTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE, in zona artigianale località "Pieve", nelle immediate vicinanze del centro abitato, ai piani terreno e, terreno e primo nella porzione di fabbricato adiacente al principale, composto complessivamente da: porzione frontale destinata ad esposizione della superficie di mq. 104,00 circa, porzione destinata ad officina della superficie, comprensiva di servizi igienici, di mq. 436,00 circa, porzione adiacente composta da: al piano terreno magazzino della superficie di mq. 77,00 circa, al piano primo uffici e servizi della superficie complessiva di mq. 80,00 circa. Sul retro del capannone è presente una tettoia in lamiera installata su una soletta di cemento, è presente una rampa in muratura con altezza di m. 1,40 circa. In stato di manutenzione mediocre, ad eccezione della zona uffici in stato manutentivo discreto,

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Viterbo
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Viterbo
Ministero della Giustizia

ASTALEGALE.NET SpA

con annessa area esterna della superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.900,00, il tutto distinto al C.F. al foglio 8, p.lla 466, Cat. D/7, RC€ 2.737,22 ed al C.T. al foglio 8, p.lla 466, ente urbano, are 29:00;". Prezzo base Euro 172.500,00. Apertura buste 11/11/26 ore 13:45. Offerta minima : Euro 129.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 12/2025 **VT916106**



MONTEFIASCONI - LOCALITA' PIAN DI MONETTO - (ZONA ARTIGIANALE), KM. 94,00 DELLA STRADA CASSIA NUOVA (O CASSIA NORD) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) GRANDE CAPANNONE INDUSTRIALE ai piani seminterrato e terreno, composto da varie unità immobiliari con accesso da area

esterna pianeggiante di circa mq. 11.470,00 (tra coperto e scoperto, subalterno 14 b.c.n.c.) posta su due livelli, in parte asfaltata. E' stato considerato, in via precauzionale, il costo (€ 6.000,00) da porsi a carico dell'aggiudicatario per la costituzione di un'eventuale servitù di passaggio. La struttura, è n parte catastalmente censita in corso di costruzione. Prezzo base Euro 939.000,00. Apertura buste 11/11/26 ore 13:30. Offerta minima : Euro 704.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 229/2021 **VT916104**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - LOCALITA' QUERCIOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) "PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA MAGAZZINO, RIMESSA AGRICOLA E TERRENO. Il magazzino è composto da n. 2 locali di deposito ed un servizio igienico al piano seminterrato di mq. 279,33; censito al NCEU al foglio 5, p.lla 1272, sub 2, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 273,00, rendita € 422,98. La rimessa agricola è composta da un locale deposito, più un balcone ed un terrazzo al piano terra. Il locale deposito avente una superficie mq 190,86, il balcone mq. 20,26, il terrazzo mq. 117,08. Catastalmente individuabili al NCEU foglio 5, p.lla 1272, sub 3 cat. F/3. Il terreno circostante le unità immobiliari di cui sopra distinto al catasto terreni al foglio 5, p.lle 1263, 1265, 1269, 1270, 1271 della superficie totale di ha. 00.46.40". Prezzo base Euro 28.125,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 21.094,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT915848**

VITERBO - BELLUNO SNC, ACCESSO DALLA ROTATORIA DI VIA GENOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DUE NEGOZI, entrata da area al piano terreno, intestata a soggetto terzo (dal valore è stato scorporato il costo per una eventuale costituzione di servitù di passaggio), catastalmente al piano seminterrato, composti da due unità immobiliari distinte con impianti condivisi, rispettivamente della superficie di mq. 89,00 circa e mq. 91,00 circa, in stato manutentivo da ristrutturare, presenza di infiltrazioni d'acqua nei soffitti proveniente dal parcheggio sovrastante a servizio di altri immobili. Prezzo base Euro 110.484,00. Apertura buste 05/11/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 83.136,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella tel. 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2021 **VT915840**

VITERBO - VIA SAN BONAVENTURA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE con accesso tramite area esterna non recintata, non di uso esclusivo e non di proprietà dello stesso locale, con unico sbocco/accesso diretto su/da strada principale

denominata "Via San Bonaventura", distribuito su piano terra e piano soppalco, catasto fabbricati, foglio 168, particella 43, subalterno 6 (ex foglio 168, particella 43, subalterno 4), categoria C/I, classe 3, consistenza 120,00 mq. Prezzo base Euro 61.000,00. Apertura buste 11/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Matteucci tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 228/2021 **VT915849**



TERRENI

BOMARZO - LOCALITA' SAN LIBERATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI Foglio 23 Particella 151 Superficie Catastale 001.38.50 Foglio 23 Particella 152 Superficie Catastale 000.02.40 per una superficie catastale totale di 001.40.90 ettari. Il terreno in località San Liberato è raggiungibile dal centro urbano di Mugnano in Teverina (frazione di Bomarzo) tramite la Strada Comunale per Orte, strada per la prima porzione asfaltata e la seconda porzione sterrata con ghiaia stabilizzata in ottime condizioni. Il terreno attualmente è un Uliveto abbandonato, senza le normali cure agronomiche da circa 10/15 anni, la vegetazione spontanea erbacea/arbustiva ed arborea soavemente sta colonizzando il terreno. Per ulteriori informazioni si rinvia alla Perizia depositata. Prezzo base Euro 6.239,70. Apertura buste 04/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.679,77. **LOCALITA' POGGIO SCIOPERO/CIVITELLE - LOTTO 2) TERRENI** siti nel comune di Bomarzo: Foglio 23 Particella 98 Superficie Catastale 006.91.90 Foglio 23 Particella 104 Superficie Catastale 001.67.10 per una superficie catastale totale di 008.59.00 ettari. Il terreno in località Poggio Sciopero/Civitelle è raggiungibile dal centro urbano di Mugnano in Teverina (frazione di Bomarzo) tramite la Strada Comunale per Orte, strada in parte sterrata con ghiaia stabilizzata in ottime condizioni e in parte sterrata con terra battuta trattorabile. Il lotto in oggetto è un lotto boschivo governato a ceduo matricinato con netta prevalenza di Cerro (*Quercus cerris* L.) si nota inoltre la presenza di Roverella (*Quercus pubescens* L.) Carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.), Acero (*Acer Campestre* L.). Allo stato arbustivo si nota, Rovo (*Rubus ulmifolius* Sch.), Biancospino (*Crataegus monogyna* Jacq.), Carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.), Corniolo (*Cormis mas* L.), Nocciolo (*Corylus Avellana* L.), Acero (*Acer Campestre* L.). La densità è normale, la distanza media tra le ceppaie è di circa 3 metri e portano in media 3/4 polloni. Le condizioni fitosanitarie del popolamento sono nel complesso buone. Per ulteriori informazioni si rinvia alla Perizia depositata. Prezzo base Euro 52.935,86. Apertura buste 04/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.701,89. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Mancinelli tel. 0761307288. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2025 **VT916215**

CAPRANICA - VICOLO SCIAPPARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO, non recintato e di libero accesso, attualmente utilizzato in parte come parcheggio libero ed in parte occupato dalla via pubblica, è ubicato in aderenza al muro di contenimento della sovrastante S.S. Cassia-Via Dei Cavalieri di Vittorio Veneto. Della superficie di mq. 608,00. Attualmente privo di capacità edificatoria. Parzialmente edificabile solamente qualora vi siano determinazioni favorevoli dagli Enti preposti e sussistano i requisiti indicati nel documento di stima e nel relativo quadro sinottico, sull'area insiste un piccolissimo manufatto in muratura in materiale tufaceo a contenimento dei un'area a quota superiore. Dal CDU acquisito a cura dell'estero stimatore l'area ricade in zona G1 "servizi privati ad uso pubblico" ed in parte nella "vibilità di P.R.G." Il tutto distinto al C.T. al foglio 28, p.lle 194 (FU D'Accert m. 28) e 287 (nocciolo mq. 580);. Prezzo base Euro 10.829,00. Apertura buste 05/11/26 ore 11:45. Offerta minima : Euro 8.122,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo tel. 0761351236-0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 279/2013 **VT915841**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 218 - 06 Settembre 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl